

R O M Â N I A  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

**P R I M A R**

**DISPOZIȚIE**

privind convocarea Consiliului local al comunei Berceni,  
în ședință ordinară, în data de 24.03.2025

PRIMARUL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

**DISPOZIȚIE**

**Art. 1.** – Se convoacă Consiliul local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în ședință **ordinară**, desfășurată prin **prezență fizică**, în data de 24.03.2025, **orele 14<sup>00</sup>**, în sala de ședință din cadrul Compartimentului de urbanism al Primăriei comunei Berceni, situată în Bulevardul 1 Mai, nr. 258, etaj 1, comuna Berceni, Județul Ilfov.

**Art. 2.** – Ordinea de zi propusă este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 3.** – Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali ai comunei Berceni, Județul Ilfov, în format electronic sau pe suport de hârtie atunci când materialul nu poate fi transmis în format electronic.

**Art. 4.** – Membrii Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre.

**Art. 5.** - Secretarul general al comunei Berceni, Județul Ilfov, prin Compartimentul Administrație Publică locală, Secretariat, Administrativ, va aduce la cunoștință consilierilor locali și locuitorilor comunei Berceni, Județul Ilfov, prevederile prezentei dispoziții.

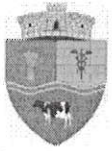
PRIMAR,  
George ENE



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Berceni,  
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni, 18.03.2025

**Nr. 69**



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

**P R I M A R**

Anexa nr. 1  
la Dispoziția nr. 69  
din data de 18.03.2025

## **PROIECTUL ORDINII DE ZI**

al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov  
din data de 24.03.2025, desfășurată prin **prezență fizică**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, ca urmare a demisiei, a mandatului de consilier local al domnului Radu Florin și, vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov.
3. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului comunei Berceni, județul Ilfov, să aprobe modificările Caietului de Sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și ale Regulamentului Serviciului și mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro-Apa să aprobe modificările Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației comunei Berceni pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Euro-Apa, pe anul 2025.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București (ADIZMB) și Unitatea Administrativ Teritorială comuna Berceni, județul Ilfov, în vederea implementării proiectului de interes public local - „Enhancing Danube Green Textile and Garment Production and Consumption” Green-Tex”.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de proprietate cu titlu gratuit al microbuzului electric școlar achiziționat prin proiectul „Microbuze electrice pentru elevii din județul Ilfov”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, și aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între Județul Ilfov – Consiliul Județean și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna BERCENI din județul Ilfov.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii protocolului de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean și comuna Berceni – Consiliul local al comunei Berceni din Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țânțari ”.
8. Proiect de hotărâre privind solicitarea delegării temporare a dreptului de administrare a unui sector de drum, respectiv a străzii Mecanizării, aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului local al Orașului Popești-Leordeni, în administrarea Consiliului local al comunei Berceni.
9. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Berceni, Județul Ilfov.



10. Proiect de hotărâre privind delegarea temporară a dreptului de administrare Consiliului Județean Ilfov, asupra unui sector de drum aflat în domeniul public al comunei Berceni, Județul Ilfov și administrarea Consiliului local al comunei Berceni.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Acțiune Comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pe anul 2025 ce vor fi efectuate de beneficiarii de ajutor de incluziune.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANĂ SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE + SERVICII ȘI COMERȚ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, AMENAJĂRI CIRCULAȚII, SPAȚIU VERDE PUBLIC, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 16, parcelele 41/2/2, 41/2/3, 41/2/4, nr. Cadastrale 71453, 63055, 2448, în suprafață totală de 25.163,00 mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – TROACĂ ȘTEFAN, IVAN TUDORA, MATEI VASILICA, MĂLĂERU FLORENTIN, MĂLĂERU IOANA.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANĂ SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI, pentru terenul amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 26, parcelele 70/4/22, 70/4/23, 70/4/24, nr. Cadastrale 67059, 67060 și 67061, în suprafață totală de 19.784,00mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – TROACĂ ȘTEFAN, IVAN TUDORA, SANDU MARIA, SANDU GEORGE-MARIAN, PODINĂ NICOLETA.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC NOA PARTNERS RL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 3, parcelele 11/103, nr. Cadastral 50161, în suprafață totală de 7.500,00mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – BAICU GIORGICA, BAICU BEATRICE-ALINA

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITATI , amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, str. -, F.N., tarla 23, parcelela 55/1/18, nr. Cadastral 55363, în suprafață totală de 7.501,00 mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – IVAN FLOREA.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITATI , amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, str. Aviatorilor (De 16) tarla 4, parcelela 15/2/27, nr. Cadastral 69130, în suprafață totală de 8919,00 mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – MANEA ALEXANDRU, MANEA LAVINIA-MARINA, VAPOR MARIA.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 17, parcelele 43/2/20, 43/2/21, nr. Cadastral 54473, 70978, în suprafață totală de 10.000mp ( 9.997 mp din masuratori), beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ –NEAGU VICTOR, NEAGU CRISTINA, PETRESCU GEORGETA.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) PUZ –LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1E+M, CIRCULAȚII SI UTILITATI , amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni,

tarla 15, parcelela 38/4/10, nr. Cadastral 68964, în suprafață totală de 1.000 mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – POSTELNICU GABRIEL ANGHEL, casatorit cu POSTELNICU AURELIA LACRAMIOARA.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITATI , amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 4, parcelela 15/2/29 , nr. Cadastrale 68435 si 68436, în suprafață totală de 9.858 mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – TINCA GHERGHINA, TINCA N. GHERGHINA, VILCU FLORINA, SELECT EXCELENT CONSTRUCT SRL.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 20, parcelele 49/2/12, 49/4/9-15, nr. Cadastrale 66607 si 71774, în suprafață totală de 44.004,00mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ –S.C. VER INTERMED S.R.L., BRATU SIMONA, BRATU DOREL, CECK TIBERIU, CECK CRISTINA, BRATU MARINELA.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC TELLURIS PROIECT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) – ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 24, parcela 57/1, nr. Cadastral 73484, în suprafață totală de 35.000,00mp din acte (34.838,00 mp din măsurători), beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – SC CRIS ROOFING SRL, ACHEAUA GHEORGHE.

PRIMAR,  
George ENE

