



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local (funcțiunile) – „ Construire școala (cu clasele 0 – 8), grădinița - „ George Coșbuc ” (D+P+2E), spații verzi, amenajare circulației, utilități, amenajare loc de joacă, parcări, împrejmuire teren, ridicare topografică ”, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 25, parcela 61/2, nr. cad. 74050, nr. cad. 71877, în suprafața totală de 5807,00 mp (din care 3707 mp extravilan - nr. cad. 74050 și 2100 mp intravilan - nr. cad. 71877), beneficiarul investiției și finanțatorul P.U.Z. – COMUNA BERCENI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 19662/14.08.2024 ;

- Raportul de specialitate al Inspectorului de urbanism din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, înregistrat sub nr. 19663/14.08.2024;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (3) din Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor Agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018, coroborat cu art. 92¹ [alin. \(2\)](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27 ¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării **obiectivului de investiții de interes public local** cu funcțiunile – „ Construire școala (cu clasele 0 – 8), grădinița - „ George Coșbuc ” (D+P+2E), spații verzi, amenajare circulației, utilități, amenajare loc de joacă, parcări, împrejmuire teren, ridicare topografică ”, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 25, parcela 61/2, nr. cad. 74050, nr. cad. 71877, în suprafața totală de 5807,00 mp (din care 3707 mp extravilan - nr.

cad. 74050 și 2100 mp intravilan - nr. cad. 71877), beneficiarul investiției și finanțatorul P.U.Z. – COMUNA BERCENI.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov ;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Nae Iulian - Teofil

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni,
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni,
Nr. 50 / 26.09.2024