



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L I L F O V**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilelor:

- teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 1613 mp – lot 18, identificat cu număr cadastral 75438, întabulat în Cartea Funciară nr. 75438 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

-teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 67 mp – lot 20, identificat cu număr cadastral 75440, întabulat în Cartea Funciară nr. 75440 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

-teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/20, în suprafață totală de 1607 mp – lot 16, identificat cu număr cadastral 75555, întabulat în Cartea Funciară nr. 75555 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, POCIOVĂLIȘTEANU GEORGETA, DANE NICULAE, respectiv POPA GHEORGHE

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV**, întrunit în ședință ordinară la data de 21.08.2024 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berceni, Județul Ilfov, în calitate de inițiator, nr. 17585 / 22.07.2024;

- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. 17586/22.07.2024;

- Adresa înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 3495 din 05.02.2024 prin care POCIOVĂLIȘTEANU GEORGETA, DANE NICULAE, respectiv POPA GHEORGHE aduc la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 1613 mp – lot 18, identificat cu număr cadastral 75438, întabulat în Cartea Funciară nr. 75438 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 67 mp – lot 20, identificat cu număr cadastral 75440, întabulat în Cartea Funciară nr. 75440 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/20, în suprafață totală de 1607 mp – lot 16, identificat cu număr cadastral 75555, întabulat în Cartea Funciară nr. 75555 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, POCIOVĂLIȘTEANU GEORGETA, DANE NICULAE, respectiv POPA GHEORGHE;

- Declarația autenticată sub nr. 4167 din 23.11.2023 de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ “SILVIA BÂRLĂDEANU ȘI ALEXANDRU BÂRLĂDEANU”, prin care proprietarii tabulari al imobilelor teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 1613 mp – lot 18, identificat cu număr cadastral 75438, întabulat în Cartea Funciară nr. 75438 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 67 mp – lot 20, identificat cu număr cadastral 75440, întabulat în Cartea Funciară nr. 75440 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra

acestui, precum și faptul că imobilul - teren, nu este grevat de sarcini sau servituți; În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, în C. F. nr. 75438, în C. F. nr. 75440, a localității Berceni, fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a proprietarului tabular.

- Declarația autenticată sub nr. 85 din 19.01.2024 de Birou Individual Notarial Tache Olga prin care proprietarii tabulari al imobilelor teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/20, în suprafață totală de 1607 mp – lot 16, identificat cu număr cadastral 75555, întabulat în Cartea Funciară nr. 75555 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, precum și faptul că imobilul - teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil;

În baza prevederile art 129 alin. (1) și alin.(2) lit.c) și art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se aprobă dobândirea de către comuna Berceni, a imobilelor:

- teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 1613 mp – lot 18, identificat cu număr cadastral 75438, întabulat în Cartea Funciară nr. 75438 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

-teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/19, în suprafață totală de 67 mp – lot 20, identificat cu număr cadastral 75440, întabulat în Cartea Funciară nr. 75440 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

-teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 23, parcela 55/1/20, în suprafață totală de 1607 mp – lot 16, identificat cu număr cadastral 75555, întabulat în Cartea Funciară nr. 75555 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*,

imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, POCIOVĂLIȘTEANU GEORGETA, DANE NICULAE, respectiv POPA GHEORGHE.

**Art. 2.** - Se aprobă trecerea imobilului - teren, menționat la art.1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Berceni, Județul Ilfov, cu categoria de folosință a terenului drum de acces.

**Art. 3.** - Primarul comunei Berceni, prin Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului și Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Berceni, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cons. Nae Iulian - Teofil**

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al comunei Berceni**

**Gheorghe HAIUCU**

Comuna Berceni,

**Nr. 40 / 21.08.2024**