



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L I L F O V**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 11, parcela 31/30, în suprafață totală de 3021 mp – lot 43, identificat cu număr cadastral 63292, întabulat în Cartea Funciară nr. 63292 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv LUPESCU ADRIAN, LUPESCU MIRELA-CRISTINA, PREDUȚOIU THEODOR, BUBURUZ MARIUS

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV**, întrunit în ședință ordinară la data de 21.08.2024 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berceni, Județul Ilfov, în calitate de inițiator, nr. 7015/15.07.2024;

- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. 17018/15.07.2024;

- Adresa înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 25753 din 14.10.2021 prin care LUPESCU ADRIAN, LUPESCU MIRELA-CRISTINA, PREDUȚOIU THEODOR, BUBURUZ MARIUS aduc la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 11, parcela 31/30, în suprafață totală de 3021 mp – lot 43, identificat cu număr cadastral 63292, întabulat în Cartea Funciară nr. 63292 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*;

- Declarația autenticată sub nr. 916 din 27.03.2019 de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MINERVA, prin care proprietarii tabulari al imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 11, parcela 31/30, în suprafață totală de 3021 mp – lot 43, identificat cu număr cadastral 63292, întabulat în Cartea Funciară nr. 63292 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, precum și faptul că imobilul - teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil;

În baza prevederile art 129 alin. (1) și alin.(2) lit.c) și art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** - Se aprobă dobândirea de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 11, parcela 31/30, în suprafață totală de 3021 mp – lot 43, identificat cu număr cadastral 63292, întabulat în Cartea Funciară nr. 63292 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv LUPESCU ADRIAN, LUPESCU MIRELA-CRISTINA, PREDUȚOIU THEODOR, BUBURUZ MARIUS.

**Art. 2.** - Se aprobă trecerea imobilului - teren, menționat la art.1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de teren drum de acces.

**Art. 3.** - Primarul comunei Berceni, prin Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului și Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Berceni, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Nae Iulian - Teofil**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Berceni  
Gheorghe HAIUCU**

Comuna Berceni,

**Nr. 35 / 21.08.2024**