



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 21, parcela 51/2/14, 51/2/15, în suprafață totală de 1630 mp – lot 3, identificat cu număr cadastral 73326, întabulat în Cartea Funciară nr. 73326 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv SOCIETATEA CMC IDEAL HOME CONSTRUCT SRL, COCOS ELENA, COCOS NICOLAE

C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I , J U D E Ţ U L I L F O V, întrunit în ședință ordinară la data de 09.07.2024 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Berceni, Județul Ilfov, în calitate de inițiator, nr. 3215/31.01.2024;

- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. 3216/31.01.2024;

- Adresa înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 4571 din 23.02.2023 prin care SOCIETATEA CMC IDEAL HOME CONSTRUCT SRL, COCOȘ ELENA, COCOȘ NICOLAE aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate de către proprietarii imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 21, parcela 51/2/14, 51/2/15, în suprafață totală de 1630 mp – lot 3, identificat cu număr cadastral 73326, întabulat în Cartea Funciară nr. 73326 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, respectiv SOCIETATEA CMC IDEAL HOME CONSTRUCT SRL, COCOS ELENA, COCOS NICOLAE;

- Declarația autenticată sub nr. 3106 DIN 09.11.2022 de SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBRE, prin care proprietarii tabulari al imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 21, parcela 51/2/14, 51/2/15, în suprafață totală de 1630 mp – lot 3, identificat cu număr cadastral 73326, întabulat în Cartea Funciară nr. 73326 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, precum și faptul că imobilul - teren, nu este grevat de sarcini sau servituți;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art 553, alin.(2), art.562, alin.(2) și art.889 din Codul Civil;

În baza prevederile art 129 alin. (1) și alin.(2) lit.c) și art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă dobândirea de către comuna Berceni, a imobilului teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarla 21, parcela 51/2/14, 51/2/15, în suprafață totală de 1630 mp – lot 3, identificat cu număr cadastral 73326, întabulat în Cartea Funciară nr. 73326 a localității Berceni, Județul Ilfov, cu destinația de *drum de acces*, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv SOCIETATEA CMC IDEAL HOME CONSTRUCT SRL, COCOS ELENA, COCOS NICOLAE.

Art. 2. - Se aprobă trecerea imobilului - teren, menționat la art.1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Berceni, Județul Ilfov, cu categoria de folosință a terenului drum de acces.

Art. 3. - Primarul comunei Berceni, prin Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului și Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Berceni, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Petcu Viorel**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe HAIUCU**

Comuna Berceni,

Nr. 29/09.07.2024