



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE (P+1E+M), FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATII, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, **tarla 20, parcelele 49/4/6, nr.cad.66642, 68137, in suprafata totala de 19.178,00mp**, beneficiarul investitiei si finantatorul PUZ – RADUCANU CARMEN NICOLETA, IONESCU ANCA IOANA ILEANA, ZAHARIA MIRCEA, ZAHARIA VERONICA, RADUCAN ELENA, RADUCAN DANIEL, BIRNESCU ELENA, BUCA CONSTANTIN MARIUS, PIRVAN ROXANA FLORENTINA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27.03.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 5285/26.02.2024 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - şef al Primăriei comunei Berceni, Judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 5286 / 26.02.2024;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov nr. 7770/5/5F din 29.05.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) si c) şi alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aproba documentaţia de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE (P+1E+M), FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATII, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, **tarla 20, parcelele 49/4/6, nr.cad.66642, 68137, in suprafata totala de 19.178,00mp**, beneficiarul investitiei si finantatorul PUZ –

RADUCANU CARMEN NICOLETA, IONESCU ANCA IOANA ILEANA, ZAHARIA MIRCEA, ZAHARIA VERONICA, RADUCAN ELENA, RADUCAN DANIEL, BIRNESCU ELENA, BUCA CONSTANTIN MARIUS, PIRVAN ROXANA FLORENTINA, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Drăgan Costin-Adrian

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni,
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni,

Nr. 20 / 27.03.2024