



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 23, parcelele 55/2/2/4, 55/2/2/5, nr. Cadastral 71297, în suprafață totală de 17.452,00mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, NVA DEVELOPMENT SRL, ALEXANDRU IOANA, ALEXANDRU DANIEL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 18.07.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 14131/04.07.2023 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - șef al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, înregistrat sub nr. 14132/04.07.2023 ;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 11429R/5/11F din 31.05.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 23, parcelele 55/2/2/4, 55/2/2/5, nr. Cadastral 71297, în suprafață totală de 17.452,00mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL, NVA DEVELOPMENT SRL, ALEXANDRU IOANA, ALEXANDRU DANIEL, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Dumitrescu Ionel Lucian**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe HAIUCU**

Comuna Berceni,

Nr. 83 / 18.07.2023