



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): **Construire imobil cu regim de inaltime Spartial+P, cu functiunea de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare parcare cu incarcare electrica, amenajare spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, bransare la utilitati, amplasare post trafo, sistematizare verticala a terenului, amenajari accese auto si pietonale, comert, amenajare accese, parcaje, circulatii si utilitati**” amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 3, parcelele 11/3, 11/4, nr. Cadastral 55690, 62286, 62287, 54274, in suprafata de 9999,00mp din acte (10003,00mp din masuratori), beneficiarul investitiei si finantatorul PUZ – **BECHEANU DOREL CRISTINEL, BECHEANU ADINA MARIA, ALUI-GHEORGHE DENISA STELIANA, ALUI-GHEORGHE CONSTANTIN**, prin imputernicit Gorgan Robert-Marius

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26.05.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 7410/31.03.2023;

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - şef al Primăriei comunei Berceni, Judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 7411/31.03.2023;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov nr. 10091/7/11F din 13.03.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) si c) şi alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aproba documentaţia de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL, elaborat de GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): **Construire imobil cu regim de inaltime Spartial+P, cu functiunea de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare parcare cu incarcare electrica, amenajare spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale,**

imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, bransare la utilitati, amplasare post trafo, sistematizare verticala a terenului, amenajari accese auto si pietonale, comert, amenajare accese, parcaje, circulatii si utilitati” amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 3, parcelele 11/3, 11/4, nr. Cadastral 55690, 62286, 62287, 54274, in suprafata de 9999,00mp din acte (10003,00mp din masuratori), beneficiarul investitiei si finantatorul PUZ – **BECHEANU DOREL CRISTINEL, BECHEANU ADINA MARIA, ALUI-GHEORGHE DENISA STELIANA, ALUI-GHEORGHE CONSTANTIN**, prin imputernicit Gorgan Robert-Marius, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Dumitrescu Ionel Lucian**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe Haiducu**

Comuna Berceni,

Nr. 63 / 26.05.2023