



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC TIPOFIN CO SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, Tarla 39, Parcelele 119/3/25, nr. Cadastral 70818, Tarla 39, Parcelele 119/26, nr. cadastral 54223 in suprafata totala de 14.550mp din acte, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – PARPALEA VIOREL, SOARE ION

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26.05.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 3784/10.02.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - şef al Primăriei comunei Berceni, Judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 3785/10.02.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov nr. 21372/12/12F din 23.12.2022;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27 ¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) si c) şi alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aproba documentaţia de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat de SC TIPOFIN CO SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, Tarla 39, Parcelele 119/3/25, nr. Cadastral 70818, Tarla 39, Parcelele 119/26, nr. cadastral 54223 in suprafata totala de 14.550mp din acte, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – PARPALEA VIOREL, SOARE ION, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Dumitrescu Ionel Lucian**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe HAIUCU**

Comuna Berceni,

Nr. 61 / 26.05.2023