



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC NOA PARTNERS SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 21, parcelele 51/1/26, 27, 28, nr. Cadastral 58804, 62387 si 2764 (56301), in suprafata totala de 20.370mp din acte (20.478mp din masuratori), beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – RADU MARIA, RADU ALEXANDRU, GOGORINA ION, GOGORINA EDUARD VALENTIN IONUT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEŢUL ILFOV, întrunit în şedinţă ordinară la data de 11.04.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 7413/31.03.2023;

- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - şef al Primăriei comunei Berceni, Judeţul Ilfov, înregistrat sub nr. 7414/31.03.2023 ;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov nr. 4054/7/1F din 17.03.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Judeţul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administraţie publică locală, juridică, disciplină, relaţii cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27 ¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) si c) şi alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. c) şi alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aproba documentaţia de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat de SC NOA PARTNERS SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 21, parcelele 51/1/26, 27, 28, nr. Cadastral 58804, 62387 si 2764 (56301), in suprafata totala de 20.370mp din acte (20.478mp din masuratori), beneficiarii

investitiei si finantatorii PUZ – RADU MARIA, RADU ALEXANDRU, GOGORINA ION, GOGORINA EDUARD VALENTIN IONUT, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Dumitrescu Ionel Lucian**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe Haiducu**

Comuna Berceni,

Nr. 27/11.04.2023