

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

**P R I M A R**

**DISPOZIȚIE**

privind convocarea Consiliului local al comunei Berceni,  
în ședință ordinară, în data de 26.05.2023

PRIMARUL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

**DISPOZIȚIE**

**Art. 1.** – Se convoacă Consiliul local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în ședință **ordinară**, desfășurată prin prezență fizică, în data de **26.05.2023, orele 16<sup>00</sup>**, în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Berceni, situată în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 233, Județul Ilfov.

**Art. 2.** – Ordinea de zi propusă este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 3.** – Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali ai comunei Berceni, Județul Ilfov, în format electronic sau pe suport de hârtie atunci când materialul nu poate fi transmis în format electronic.

**Art. 4.** – Membrii Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, sunt invitați să formuleze și să depună, în format electronic, amendamente asupra proiectelor de hotărâre.

**Art. 5.** - Secretarul general al comunei Berceni, Județul Ilfov, prin Compartimentul Administrație Publică locală, Secretariat, Administrativ, va aduce la cunoștință consilierilor locali și locuitorilor comunei Berceni, Județul Ilfov, prevederile prezentei dispoziții.

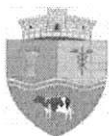
PRIMAR,  
Covrigea Gheorghe



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Berceni,  
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni, 19.05.2023

**Nr. 33**



R O M Â N I A

JUDEȚUL ILFOV

PRIMARIA COMUNEI BERCENI

**P R I M A R**

Anexa nr. 1  
la Dispoziția nr. ---  
din data de 19.05.2023

## **PROIECTUL ORDINII DE ZI**

al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov  
din data de 26.05.2023, desfășurată prin prezență fizică

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC TIPOFIN CO SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITATI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, Tarla 39, Parcelele 119/3/25, nr. Cadastral 70818, Tarla 39, Parcelele 119/26, nr. cadastral 54223 în suprafața totală de 14.550mp din acte, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – PARPALEA VIOREL, SOARE ION.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY”, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, ELEMENTE SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE TEREN, POST TRAFU, PUT FORAT, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, BRANSAMENTE, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 5, parcelele 18/6/2, nr. Cadastral 69086, în suprafața de 5.800mp, beneficiarul investiției și finanțatorul PUZ – REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL (Prin cumpărare de la PANAITESCU MIRELA DELIA).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): Construire imobil cu regim de înaltă Spartial+P, cu funcțiunea de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare parcuri cu încărcare electrică, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, bransare la utilități, amplasare post trafu, sistematizare verticală a terenului, amenajări accese auto și pietonale, comerț, amenajare accese, parcaje, circulații și utilități” amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 3, parcelele 11/3, 11/4, nr. Cadastral 55690, 62286, 62287, 54274, în suprafața de 9999,00mp din acte (10003,00mp din măsurători), beneficiarul investiției și finanțatorul PUZ – BECHEANU DOREL CRISTINEL, BECHEANU ADINA MARIA, ALUI-GHEORGHE DENISA STELIANA, ALUI-GHEORGHE CONSTANTIN, prin împuternicit Gorgan Robert-Marius.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC ICOSAEDRU SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, tarla 17, parcelele 43/1/2, 43/1/3, nr. cadastral 56682 și nr. cadastral 2882, în suprafață totală de 19.779,00 mp din acte (19.715,00 mp din măsurători), beneficiarul investiției și finanțatorul PUZ – STAN ELENA, STAN MARIAN, STAN DUMITRU DĂNUȚ și SANDU MARIA, SANDU GEORGE-MARIAN, PODINA NICOLETA (moștenitori ai defunctului Sandu Florin).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC ROZUA ASOCIATI SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 15, parcelele 38/1/28,38/1/29, nr. Cadastral 65765, in suprafata totala de 10.004mp, beneficiarul investitiei si finantatorul PUZ – MILEA STERIE, STAN SANDA.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, tarla 4, parcelele 15/2/37,38, nr. Cadastral 70727 si tarla 4, parcela 15/2/42,43, nr.cad.69355, in suprafata totala de 29.743,00mp beneficiarii investitiei si finantatori PUZ – BAOLI SLS RESIDENCE SRL, DOBRE ION, DOBRE MARIN, CONSTANTIN ANICA, CONSTANTIN MARIAN, CONSTANTIN ADRIAN, FLOREA FLOAREA.

PRIMAR,  
Gheorghe COVRIGEA

