R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu din incinta bazei sportive a localității, respectiv în clădirea administrativă și de cantonament

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Comunei Berceni, județul Ilfov, înregistrat sub nr. 4467/09.02.2022 ;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Berceni, Județul Ilfov, înregistrat sub nr. 4468/09.02.2022 ;
- Cererea nr. 06/26.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Berceni, județul Ilfov, sub nr. 3236/27.01.2022, prin care Direcția Județeană de Sport Ilfov

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov - pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 49 alin. (1) lit. a) din O. G. nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat, către Direcția Județeană de Sport Ilfov, în vederea stabilirii sediului social al acesteia, a unui spațiu din incinta bazei sportive a localității, respectiv camera nr. 1 din clădirea administrativă și de cantonament, situată în comuna Berceni, județul Ilfov, str. Valea Sterii nr. 44, identificată după cum urmează:

a) datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia: camera nr. 1 cu o suprafață utilă de 9 mp, din imobilul – clădire administrativă și de cantonament din incinta bazei sportive a localității, identificat prin nr. cadastral 1829, C.F. nr. 52298 a comunei Berceni, situat în comuna Berceni, str. Valea Sterii nr. 44, județul Ilfov, cu o valoare totală de inventar de 2.276.190,30 lei;

b) paza şi protecţia întregului bun imobil, în care este situate spațiul, este asigurat de către comodant, prin contractul de prestări servicii încheiat cu o firmă specializată în domeniu;

c) destinaţia spațiului: stabilirea sediului social al Direcției Județene de Sport Ilfov;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; 5 ani;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului: 10 zile de la încheierea contractului de comodat;

f) obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară:

- să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- să prezinte, anual, autorităţii publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul autorităţii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;
- folosința dobîndită nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit, niciunei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privier la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale: Direcția Județeană de Sport Ilfov ;

h) modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni:

- degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;
- nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatar duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile de la data constataării situației;
- eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

Art.2. - Se împuternicește Primarul comunei Berceni, să semneze în numele comunei Berceni, județul Ilfov contractul de comodat, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov;
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. George ENE

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni,

Nr. 18 / 31.03.2022