R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 11/139, tarla 3, parcelele 11/135, nr. Cadastrale 64148, 64149, 64150, în suprafata totala de 5.740 mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – [redacted]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, înregistrat sub nr. 3611/31.01.2022 ;

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, înregistrat sub nr. 3612/31.01.2022 ;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Judeţului Ilfov nr. 15386/10/5F din 17.12.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27 [1] lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) si c) şi alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3), corroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aproba documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL, elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 11/139, tarla 3, parcelele 11/135, nr. Cadastrale 64148, 64149, 64150, în suprafata totala de 5.740 mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – [redacted], anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art, 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov

- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. George ENE

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni,

Nr. 12 / 31.03.2022