



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 42, tarla 20, parcela 49/1/012, nr. Cadastralal 66543, suprafata totala de 16.332,00 mp din acte (16.248,00 mp din măsurători), beneficiar de investiție și finanțator **PUZ – SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. 27295/29.10.2021;
- Raportul de specialitate al Inspectorului de urbanism din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, nr. 27296/29.10.2021 ;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 417/5/1F din 27.08.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aproba documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 42, tarla 20, parcela 49/1/012, nr. Cadastralal 66543, suprafata totala de 16.332,00 mp din acte (16.248,00 mp din măsurători), beneficiar de investiție și finanțator **PUZ – SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL**, anexat, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Primarul Comunei Berceni, Județul Ilfov, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul General al Comunei Berceni, Județul Ilfov, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei și o va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Ilfov
- Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. George ENE

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Berceni
Gheorghe HAIUCU

Comuna Berceni,

Nr. 123 / 25.11.2021