



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI**

B-dul 1 Mai nr. 233 cod 077020 comuna Berceni Județul Ilfov Telefon / fax (021) 361.27.03

Nr. 22454 / 08.09.2021

**PROCES VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 17/2014,  
cu modificările și completările ulterioare**

Încheiat astăzi, 08.09.2021, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, cu privire la Oferta de vânzare nr. 103 / 23.07.2021 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,8251 ha reprezentând cota parte de 53% din suprafața totală de 1,5409 ha, nr. cadastral 64702, nr. carte funciară 64702, nr. tarla 4, nr. parcelă 15/2/16, proprietatea numitului OPREA DUMITRU, conform art. 3 lit. l) din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 23.07.2021 a fost întocmită Lista preemptorilor nr. 104/23.07.2021 ;
- în data de 23.07.2021 a fost încheiat Procesul verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 103 / 14.07.2021, înregistrat sub nr. 18416/23.07.2021, afișat la sediul/site-ul **primariaberceni.ro** Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov ;
- în data de 23.07.2021, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei și lista preemptorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, cu adresa de înaintare nr. 18432/23.07.2021,

înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov cu nr. 3319/26.07.2021, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 18432/23.07.2021;

- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 105/23.07.2021, prin afișare la sediul/site-ul **primariaberceni.ro** al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov.
- În data de 03.09.2021, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numita FLOREA (fostă RUJAN) FLORENȚA-CRISTINA - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria comunei Berceni, Județul Ilfov, sub nr. 118/03.09.2021, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;
- În data de 06.09.2021, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, cu adresa de înaintare nr. 22012/03.09.2021 ;
- În data de 06.09.2021, prin adresa nr. 22013/03.09.2021, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului, direct, sub dovada semnăturii de primire.
- În data de 07.09.2021, la Primăria comunei Berceni a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător, respectiv a domnului OPREA DUMITRU, în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 0,8251 ha reprezentând cota parte de 53% din suprafața totală de 1,5409 ha, nr. cadastral 64702, nr. carte funciară 64702, nr. tarla 4, nr. parcelă 15/2/16, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 103/23.07.2021, comunicare înregistrată sub nr. 118/03.09.2021, depusă de FLOREA (fostă RUJAN) FLORENȚA-CRISTINA - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin ;
- În data de 08.09.2021, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător, respectiv decizia domnului OPREA DUMITRU, a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, cu adresa de înaintare nr. 22451/ 08.09.2021.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 08.09.2021, în 2 (două) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii.

S-a procedat la afișarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul **primariaberceni.ro** Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, astăzi 08.09.2021.

PRIMAR  
Covrigea Gheorghe



Secretar general,  
Haiducu Gheorghe

