



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

P R I M A R

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului local al comunei Berceni,
în ședință ordinară, în data de 29.09.2021

PRIMARUL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

DISPOZIȚIE

Art. 1. – Se convoacă Consiliul local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în ședință **ordinară**, desfășurată prin prezență fizică, în data de **29.09.2021, orele 16³⁰**, în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Berceni, situată în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 233, Județul Ilfov.

Art. 2. – Ordinea de zi propusă este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. – Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali ai comunei Berceni, Județul Ilfov, în format electronic sau pe suport de hârtie atunci când materialul nu poate fi transmis în format electronic.

Art. 4. – Membrii Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, sunt invitați să formuleze și să depună, în format electronic, amendamente asupra proiectelor de hotărâre.

Art. 5. - Secretarul general al comunei Berceni, Județul Ilfov, prin Compartimentul Administrație Publică locală, Secretariat, Administrativ, va aduce la cunoștință consilierilor locali și locuitorilor comunei Berceni, Județul Ilfov, prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR
Covrigea Gheorghe



Comuna Berceni, 23.09.2021

Nr. 189

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Berceni,
Haiducu Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

P R I M A R

**Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 189
din data de 23.09.2021**

PROIECTUL ORDINII DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov
din data de 29.09.2021, desfășurată prin prezență fizică

1. Proiect de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în Consiliul de Administrație și Comisia CEAC ale unităților de învățământ de stat din comuna Berceni, Județul Ilfov, în anul școlar 2021-2022.
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în Consiliul de Administrație și în Comisia CEAC ale unității de învățământ privat - ȘCOALA PRIMARĂ KINDERSTAR cu sediul în comuna Berceni, Bld. 1 Mai, nr. 2L, Județul Ilfov, în anul școlar 2021-2022.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO SIGN DESIGN SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): „ PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. EURO APAVOL SA, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, teritoriul intravilan și extravilan al localității, beneficiarii investiției și finanțatorii P.U.Z. – S.C. EURO APAVOL SA pentru Consiliul Local Berceni.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui buldoexcavator prin leasing financiar.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 1698 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 12, parcelele 32/2/4, 32/2/5, 32/2/6 și 32/2/7 - lot 27, întabulat în Cartea funciară nr. 65464 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65464, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Grigore Aurică, Petre Florina, Mokhtari-Maghferat Anca, Grigore Gheorghe.
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 93 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 4, parcela 15/2/8 - lot 14, întabulat în Cartea funciară nr. 65519 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65519, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Neagu Victor și Neagu Cristina, soți.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 77 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 15, parcela 38/2/1 - lot 1, întabulat în Cartea funciară nr. 65522 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65522, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Cuculici Daniela.

9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 1662 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 12, parcela 32/1/1/4-5, întabulat în Cartea funciară nr. 50692 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 50692, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Ogrința Gheorghe și Ogrința Manuela, soți, Simionescu Marian și Simionescu Elena, soți.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 5315 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 24, parcela 57/2/8 - lot nr. 55, întabulat în Cartea funciară nr. 65762 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65762, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Borcan Ion, Borcan Gheorghe.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 8007 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 36, parcela 103/16-21 - lot 43, întabulat în Cartea funciară nr. 67837 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 67837, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL ȘI SC IMOB INVEST BERCENI SRL.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 1275 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 16, parcela 41/1/1 - lot 17, întabulat în Cartea funciară nr. 65880 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65880, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv SC REAL ESTATE VER INVEST SRL.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 3368 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 11, parcela 31/18, 19, 20 - lot 37, întabulat în Cartea funciară nr. 65822 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65822, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Țică Viorica, Țică Ionica, Dima Ileana, Țică Floarea, Ene Gheorghe.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 2988 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 23, parcela 55/2/13, 14 - lot 19, întabulat în Cartea funciară nr. 69017 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 69017, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Ion Dumitru și Ion Magda Mioara, soți.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 241 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 2, parcela 8/1/48, 49, 50, 51, 52 - lot 1, întabulat în Cartea funciară nr. 65274 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 65274, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Popa Daniel Alexandru și Popa Simona-Adina, soți, Mitu Dumitru-Mihai, Tamasciuc Mariana.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 494 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 12, parcela 32/1/42, 43 - lot 2, întabulat în Cartea funciară nr. 69270 a localității Berceni, Județul Ilfov,

având număr cadastral 69270, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Dobroiu Alina.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 1420 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 4, parcela 15/1/14 - lot 2, întabulat în Cartea funciară nr. 69208 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 69208, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Țincă Manda și Țincă Florea.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 218 mp din acte (220 mp din măsurători), cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 4, parcela 15/1/14, întabulat în Cartea funciară nr. 58256 (nr. CF vechi 6172) a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 3165, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Țincă Manda, Milea Ioana, Pîrvu Alexandru.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC URBAN ARCHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 37, tarla 15, parcela 38/1/23, nr. Cadastral 1646, suprafața totală de 5000,00 mp din acte , (4981,00 mp din măsurători), beneficiarul investiției și finanțatorul PUZ – **BARAITARU FLORENTINA** prin Moruzi Diana Anne Marie.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 56, tarla 24, parcelele 57/4, 57/5, nr. Cadastral 65043, suprafața totală de 14.365mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – **IORDAN IONUT EDUARD, IORDAN ROXANA ELENA, PETRESCU TIBERIU FLORIN, PETRESCU MARIA IOLANDA**, reprezentați de Andrei Mlenajek.

21. Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 11/139, tarla 3, parcela 11/46/01, 11/46, nr. Cadastral 67934, suprafața totală de 18.798mp, beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – **LAZAR STERICA, LAZAR TUDOR, DUMITRU GEORGEL, COVRIGEA CRISTINA- GABRIELA, DUMITRU MARIA, BIZON GHERGHINA**, reprezentați de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC URBAN AMBITION SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, De 18/7, tarla 5, parcelele 18/5/31, 32, nr. Cadastral 2057, 3285, suprafața totală de 7.254mp, (7.260 mp din măsurători), beneficiarii investiției și finanțatorii PUZ – **MACHT MARIA și ZAMFIR ION**, reprezentați de Pavel Aurora Gabriela, reprezentați de Andrei Mlenajek.

23. Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE,

PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 54, tarla 20, parcela 49/1/01, nr. Cadastralal 66531, suprafata totala de 14.435mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – PETRE VASILE, reprezentati de MORUZI DIANA.

24. Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. întocmit de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): ZONA AGREMENT SI SERVICII CONEXE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, DJ 41 FN, tarla 25, parcela 59/1, LOT 1, 2, 3, 4, nr. Cadastrale 54626, 54685, 54687, 54688 suprafata totala de 3300mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – AZAD FALLAH MOHAMED, LUCAN MARIANA ANA, MOKHTARI - MAGHFERAT MEHRDAD, MOKHTARI - MAGFERAT ANCA, LUCAN GEORGE COSTEL, LUCAN ERMINA.

P R I M A R,
Gheorghe COVRIGEA

