



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI**

B-dul 1 Mai nr. 233 cod 077020 comuna Berceni Județul Ilfov Telefon / fax (021) 361.27.03

Nr. 21458 / 27.08.2021

**PROCES VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 17/2014,  
cu modificările și completările ulterioare**

Încheiat astăzi, 27.08.2021, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind Oferta de vânzare nr. 91 / 30.06.2021 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,8272 ha, situat în extravilanul comunei Berceni, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 63499, înscris în cartea funciară nr. 63499 a localității Berceni, tarlăua nr. 30, parcela nr. 80/8/25, proprietatea numitei TOFAN MIHAELA, conform art. 3 lit. 1) din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 01.07.2021 a fost întocmită Lista preemtorilor nr. 92/01.07.2021 ;
- în data de 01.07.2021 a fost încheiat Procesul verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 91 / 30.06.2021, înregistrat sub nr. 16631/01.07.2021, afișat la sediul/site-ul [primariaberceni.ro](http://primariaberceni.ro) Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov ;
- în data de 02.07.2021, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei și lista preemtorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, cu adresa de înaintare nr. 16651/02.07.2021,

înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov cu nr. 2941/05.07.2021, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 16651/02.07.2021.

- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 93/01.07.2021, prin afișare la sediul/site-ul [primariaberceni.ro](http://primariaberceni.ro) al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov.
- În data de 26.08.2021, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numita CĂLIN MARIA - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria comunei Berceni, Județul Ilfov, sub nr. 113/26.08.2021, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;
- În data de 27.08.2021, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, cu adresa de înaintare nr. 21357/26.08.2021 ;
- În data de 27.06.2021, prin adresa nr. 21370/26.08.2021, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului, prin intermediul poștei electronice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 27.08.2021, în 2 (două) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură a Județului Ilfov, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii.

S-a procedat la afișarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul [primariaberceni.ro](http://primariaberceni.ro) Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, astăzi 27.08.2021.

PRIMAR,  
Covrigea Gheorghe



SECRETAR,  
Haiducu Gheorghe

