



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

P R I M A R

DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliul local al comunei Berceni,
în ședință ordinară, în data de 28.04.2021

PRIMARUL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV;

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

DISPOZIȚIE

Art. 1. – Se convoacă Consiliul local al comunei Berceni, Județul Ilfov, în ședință **ordinară**, desfășurată prin prezență fizică, în data de **28.04.2021, orele 17⁰⁰**, în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Berceni, situată în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 233, Județul Ilfov.

Art. 2. – Ordinea de zi propusă este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 3. – Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi vor fi comunicate consilierilor locali ai comunei Berceni, Județul Ilfov, în format electronic sau pe suport de hârtie atunci când materialul nu poate fi transmis în format electronic.

Art. 4. – Membrii Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, sunt invitați să formuleze și să depună, în format electronic, amendamente asupra proiectelor de hotărâre.

Art. 5. - Secretarul general al comunei Berceni, Județul Ilfov, prin Compartimentul Administrație Publică locală, Secretariat, Administrativ, va aduce la cunoștință consilierilor locali și locuitorilor comunei Berceni, Județul Ilfov, prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,
Covrigea Gheorghe



Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni, 23.04.2021

Nr. 68



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI BERCENI

P R I M A R

Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 68
din data de 23.04.2021

PROIECTUL ORDINII DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov
din data de 28.04.2021, desfășurată prin prezență fizică

1. Proiectul de hotărâre privind deblocarea și utilizarea excedentului bugetului local al comunei Berceni constituit la finele anului 2020.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Berceni, Județul Ilfov pe anul 2021.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii – sursa E - a Scolii Gimnaziale nr.1 Berceni, Județul Ilfov (Grădinița cu program prelungit nr.1, Grădinița cu program prelungit nr. 2 și Grădinița cu program prelungit nr. 3) pe anul 2021 .
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului de salarizare al funcționarilor publici și personalului contractual din cadrul Primăriei comunei Berceni cu luna MAI 2021.
5. Proiect de hotărâre privind încetarea calității de membru a comunelor Snagov, județul Ilfov și Bărbulești, județul Ialomița din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Euro-Apa.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 3.103 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 5, parcela 18/5/24,25,26,27 – lot 37, întabulat în Cartea funciară nr. 69069 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 69069, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv SOCIETATEA VER INTERMED SRL.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 1580 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 2, parcela 8/1/21 – lot 19, întabulat în Cartea funciară nr. 64191 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64191, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Baicu Ion.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 1317 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlaua 4, parcelele 15/2/2, 15/2/3 – lot 21, întabulat în Cartea funciară nr. 64862 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64862, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Andrei Ionica și Săndulea Floarea.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 1249 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 8, parcela 23/15 - lot 4, întabulat în Cartea funciară nr. 51458 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 51458, și a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 65 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 8, parcela 23/15 - lot 8, întabulat în Cartea funciară nr. 64882 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64882, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Iordan Ionuț -Eduard și Iordan Roxana Elena.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 5, parcela 18/2/23, lot 1 - în suprafață de 104,00 mp, având număr cadastral 64903, întabulat în Cartea funciară nr. 64903 a localității Berceni, lot 4 - în suprafață de 145,00 mp, având număr cadastral 64906, întabulat în Cartea funciară nr. 64906 a localității Berceni, lot 7 - în suprafață de 146,00 mp, având număr cadastral 64909, întabulat în Cartea funciară nr. 64909 a localității Berceni, lot 9 - în suprafață de 65,00 mp, având număr cadastral 64911, întabulat în Cartea funciară nr. 64911 a localității Berceni, cu destinația de Drum Acces, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Gheorghe Florea și Gheorghe Ana.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 5, parcela 18/2/23, lot 1 - în suprafață de 104,00 mp, având număr cadastral 64891, întabulat în Cartea funciară nr. 64891 a localității Berceni, lot 4 - în suprafață de 146,00 mp, având număr cadastral 64894, întabulat în Cartea funciară nr. 64894 a localității Berceni, lot 7 - în suprafață de 146,00 mp, având număr cadastral 64897, întabulat în Cartea funciară nr. 64897 a localității Berceni, lot 9 - în suprafață de 65,00 mp, având număr cadastral 64899, întabulat în Cartea funciară nr. 64899 a localității Berceni, cu destinația de Drum Acces, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Gheorghe Florea și Gheorghe Ana.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 12, parcela 32/1/14, lot 20 - în suprafață de 1647,00 mp, având număr cadastral 64958, întabulat în Cartea funciară nr. 64958 a localității Berceni, cu destinația de Drum Acces, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Ghenu Gherghina, Vasile Angelica, Alexandru Tudor-Marian, Ghenu Marian-Gigel, Ghenu Iulian.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 1641 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 12, parcela 32/1/10 - lot 20, întabulat în Cartea funciară nr. 64938 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64938, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Lucan George-Costel, Ciobanu Gheorghe, Lucan Ermina.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren în suprafață de 2830 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 2, parcela 8/1/25 - lot 2/2, întabulat în Cartea funciară nr. 55406 (nr. CF vechi 3134) a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 55406 (nr. cadastral vechi 1567/2/2), imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Dragomir Florica, Gîrleanu Alin, Gîrleanu Alexandra-Crsitina, Sava Victoria, Sava Alexandru-Eugen.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil, în suprafață de 2954 mp, cu destinația *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 12, parcela 32/1/33 - lot 11, întabulat în Cartea funciară nr. 62708 a localității Berceni,

Județul Ilfov, având număr cadastral 62708, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv Enache Mirela și Enache Ionuț.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC TELLURIS PROIECT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 9, tarla 5, parcela 18/1/47, 18/1/48, 18/1/49, 18/1/50, 18/1/51, nr. Cadastralal 68029, suprafata totala de 24.718mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – CROITORU MARIA, ZAMFIR DUMITRA, VOINEA GHEORGHE, VOINEA MARIA, POPESCU FLOREA, MIHAI DUMITRA, CIOBANU MIHAELA, ICHIM GEORGETA, MANEA NICOLAE JENEI, ILIE NELA IOANA, reprezentati de SIMION MARINELA.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC PRO ARHITECTURA URBANA SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, strada Marasesti, De 40, tarla 16, parcela 41/1/12, 41/1/13, nr. Cadastralal 67917, suprafata totala de 15.001mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – DOICARU DAN, DOICARU PETRICA ALINA, GRUMEZESCU MARIAN IONEL, GRUMEZESCU FLORENTINA SI CROITORU IORGU.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC AMA ARH URB CONCEPT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE INDIVIDUALE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 12, tarla 4, parcela 15/1/10, 15/1/11, nr. Cadastrala 68433, suprafata totala de 9.862mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – S.C. VERTICAL IMOB S.R.L. si S.C. GEONIK TRADE S.R.L.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, de 119/4, tarla 39, parcela 119/3/13, 119/3/14, nr. Cadastralal 55485, 57144, suprafata totala de 17.758mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – TABACUTU MIHAIL si TABACUTU ANDREEA ELENA.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, strada Marasesti (Ds 1506), Str. Campului (Ds 1625), tarla 33, parcela 1606/2, 1607/1, 1607/2, nr. Cadastralal 66079, suprafata totala de 10.519mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – TUDOR ION, TUDOR LEANA, STEFAN MATEI, STANCU GHEORGHE, STANCU CONSTANTIN.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile): ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 54, tarla 22, parcela 53/1/37/1, 53/38, nr. Cadastralal 55603, 63327, suprafata totala de 5.638mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – S.C. VER INTERMED S.R.L.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal elaborat de SC TELLURIS PROIECT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI, amplasat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, De 9, tarla 5, parcela 18/1/42, 18/1/43, 18/1/44, 18/1/45, nr. Cadastralal 68025, suprafata totala de 19.911mp, beneficiarii investitiei si finantatorii PUZ – VASILE VALENTIN, CIOBANU ADRIAN IONEL, PIRLOGEA FRUSINA PROFIRA, DURLEA CORNELIEA, DURLEA VIOREL, DUMITRESCU ION, ROGOWSKI DENISA CARMEN, DONESCU ION, DONESCU MARIA, COLIBASEANU GHERGHINA reprezentati de SIMION MARINELA.

23. Proiect de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință.

PRIMAR,
Gheorghe COVRIGEA

