ANEXA NR. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ILFOV Comuna BERCENI Primăria comunei BERCENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 37 din 22/04/2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*): Haiducu Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*):

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Micușan Bogdan, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ... nr. ... eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ..... localitatea ....., județul/țara .....

2. (**)cu domiciliul în: localitatea ....., str. ..... nr. ..., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ILFOV, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă .....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul 1, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Burlea Ioana, Vâlcu Gheorghina, Acheana Maria, Dane Florina, Acheana Iulian, Mihail Petre, Mihail Mariana, Micușan Maria, Micușan Viorica (mama);

• Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
.....
.....;

• Preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ... Ilie Aurelian Nandabîrc ; ...
Ilie Ana Gabriela ; Iancu Floarea ; Capșe Nilian
.....;

• Preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
.....
.....;

• Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „ Gheorghe Ionescu-Șișești " și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „ Gheorghe Ionescu-Șișești " și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
.....
.....;

• Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
.....
.....;

• Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniului Statului .....
.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,19 5018 ha situat în extravilanul localității com. Berceni, identificat cu număr cadastral 63058, înscris în cartea funciară nr. 63058 a localității Berceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☑;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☑;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de vanzare - cumpărare ;
2. act de alipire ;
3. extras de carte funciară, copie ca ;
certificat de atestare fiscală
.....
.....
.....
.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenume în clar)

Semnătura
.....

Data 21.04.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.