



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea condițiilor de eliberarea a Avizului Consultativ necesar inițierii documentațiilor P.U.Z. și a unor Norme minime urbanistice, în comuna Berceni, Județul Ilfov

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în ședință ordinară la data de 24.02.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de către domnul consilier Ene George, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre ;

- Raportul de specialitate al Inspectorului de urbanism din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov ;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), (2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Începând cu data 25.02.2021, la nivelul comunei Berceni Județul Ilfov, se instituie obligativitatea obținerii Avizului Consultativ emis de Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni, pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrație publică locală, juridică, disciplină, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană, înainte de inițierea documentațiilor de urbanism - Plan Urbanistic Zonal.

Art. 2. – Condițiile care trebuie îndeplinite pentru a fi obținut Avizul Consultativ prevăzut la art. 1, sunt :

a) suprafața minimă a lotului rezultat în urma dezmembrării unui teren prin documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal, sa nu fie mai mică de 300 mp în cazul locuințelor individuale și mai mică de 500 mp pentru locuințe cuplate (250 mp pentru o unitate din locuința cuplată), cu excepția situațiilor în care geometria terenurilor nu permite respectarea acestor condiții ;

b) Profilul unui drum de acces interior, prevazut prin Planul Urbanistic Zonal, sa respecte latimea minima obligatorie de 9,00 m ;

c) Sa nu aiba ca obiect construirea de locuinte înşiruite si locuinte colective (blocuri).

d) Cladirile propuse pentru locuinte sa aiba un regim de inaltime de maxim P+1E+M, Hcornisa = 10,00 m la cornisa, iar cladirile propuse pentru zone mixte (spatii comerciale) sa aiba un regim de inaltime de P+2E cu Hmax =12,00 m.

e) P.O.T.max sa fie de 30% pentru zona de locuinte şi 45% pentru zone mixte.

f) CUTmax sa fie de 0,9 pentru zona de locuinte si 1,2 pentru zona mixta

g) Retragerile construcţiilor sa respecte retragerile stabilite prin Regulamentele Locale de Urbanism aferente documentatiilor Plan Urbanistic Zonal, dupa cum urmeaza:

- faţă de limitele laterale ale parcelelor constituite în urma lotizării, construcţiile se vor retrage cu jumatate din înălţimea la cornişă a cladirii, dar nu mai puţin de 3,00 m;

- faţă de aliniamentul la drumurile existente si propuse, construcţiile se vor retrage cu minim 3,00 m;

- fata de limitele posterioare ale parcelelor constructiile se vor retrage cu minim 5,00 m.

h) Dupa intocmirea documentatiei PUZ si amenajarea platformei carosabile, a sanţului pentru colectarea apelor pluviale si a casetei destinate treseelor pentru reţele, terenurile aferente circulaţiilor sa fie cedate domeniului public.

Art. 3. - Primarul Comunei Berceni, Judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Secretarul General al Comunei Berceni, Judeţul Ilfov, va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre, prin publicare pe site-ul primăriei şi o va comunica:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov

- Primarului comunei Berceni, Judeţul Ilfov ;

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,

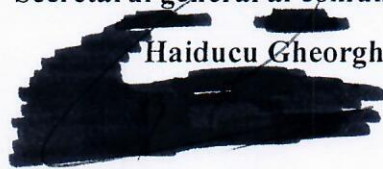
Cons. Dumitrescu Ionel-Lucian



Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Berceni

Haiducu Gheorghe



Comuna Berceni,

Nr. 6 / 24.02.2021