



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I

H O T Ă R Ă R E

privind demararea procedurilor de achiziție a unui imobil – teren, necesar realizării
unei stații de epurare a apelor uzate în comuna Berceni, Județul Ilfov

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV, întrunit în
ședință extraordinară la data de 22.09.2017;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Berceni, împreună cu
expunerea de motive înregistrată sub nr. 14830/04.09.2017 privind demararea procedurilor de
achiziție a unui imobil - teren;

Ținând seama de:

□ Raportul de specialitate întocmit de către viceprimarul comunei Berceni, înregistrat sub nr.
14747 / 01.09.2017;

□ Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de administrație publică
locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Având în vedere prevederile:

• art. 859, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) lit. a) pct. 11 și 14 și art. 123 alin.
(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației
publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea achiziționării de către comuna
Berceni, a unui teren în suprafață de cca. 5.000 mp necesar realizării unei stații de epurare a apelor
uzate în comuna Berceni, Județul Ilfov.

Art. 2. Se aprobă efecuirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat
ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului ce va fi identificat, raport care, ulterior,
va fi supus aprobării Consiliului local Berceni.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului – teren va fi stabilit prin negociere între părți
și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

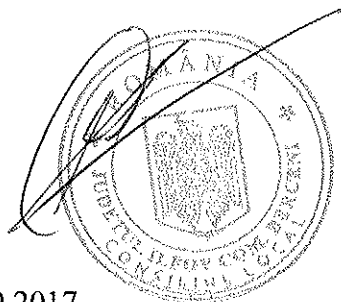
(2) Procesul – verbal de negociere, conținând prețul negociat, va fi supus aprobării Consiliului
local Berceni.

Art. 4. În vederea identificării terenului și negociere a prețului de cumpărare, prin dipoziția primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, se va constitui o comisie formată dintr-un număr de 5 membri.

Art. 5. Primarul comunei Berceni, Județul Ilfov, cu sprijinul aparatului de specialitate din subordine, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică, în conformitate cu prevederile legale, Primarului comunei Berceni, Județul Ilfov, Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

Președinte de ședință,
Cons. Ciobanu Marian



Contrasemnează,
Secretar,
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni, 22.09.2017

Nr. 53