



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L I L F O V**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+I+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ANEXE ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 12, nr. cadastral 62485, tarla 3, parcela 11/115, 116, suprafața: 10.000 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Rujan Florența Cristina și Croitoru Paul Iulian.

**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I B E R C E N I , J U D E Ţ U L I L F O V** întrunit în ședință ordinară, astăzi **31.10.2017**;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Berceni, împreună cu expunerea de motive înregistrată sub nr. 13693/16.08.2017, privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+I+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ANEXE ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 12, nr. cadastral 62485, tarla 3, parcela 11/115, 116, suprafața: 10.000 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Rujan Florența Cristina și Croitoru Paul Iulian.

Având în vedere :

- Raportul cu privire la inițierea proiectului de hotărâre, întocmit de către Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Berceni, înregistrat sub nr. 13326/10.08.2017;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 6857/7/9F din 20.06.2017;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local pentru probleme de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) litera “c”, art. 45 alin. (2) lit. “e” și art 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Articol unic.** Se aproba documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ANEXE ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 12, nr. cadastral 62485, tarla 3, parcela 11/115, 116, suprafața: 10.000 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Rujan Florența Cristina și Croitoru Paul Iulian, anexat, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Ciobanu Marian



Contrașemnează  
SECRETAR,  
Haiducu Gheorghe



Comuna Berceni, 31.10.2017

**Nr. 63**