



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCENI**

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat astăzi, luni - 31.07.2017, în timpul desfășurării lucrărilor  
ședinței ordinare a Consiliului local Berceni, la sediul**

În conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispoziției Primarului comunei Berceni nr. 103/26.07.2017, Consiliul local al comunei Berceni a fost convocat în ședință ordinară în ziua de luni, 31.07.2017, orele 14<sup>00</sup>, la sediul său.

În deschiderea lucrărilor ședinței, secretarul U.A.T. Berceni, domnul Haiducu Gheorghe, după consultarea condiciei de prezență, informează Consiliul că, la lucrările ședinței ordinare, din cei 15 consilieri în funcție, sunt prezenți 12, lipsă fiind d-nii consilier Petre Mihai, Lupescu Constantin (C.O.) și Ciobanu Marian.

În continuare, datorită faptului că dl. consilier Petre Mihai, președinte ales, în ședința anterioară din data de 03.07.2017, este absent, secretarul localității, domnul Haiducu Gheorghe, propune alegerea unui nou președinte de ședință, care va conduce ședințele Consiliului local al comunei Berceni și va semna hotărârile adoptate de acesta. În acest sens, solicită a se face propuneri pentru alegere președintelui de ședință, fiind consemnate următoarele propuneri:

- domnul consilier Ene George propune pe domnul consilier Branetu Lucian Vasile;
  - domnul consilier Alexandru Daniel propune pe domnul consilier Stoica Florian Cătălin;
- Nemaifiind și alte propuneri, se trece la vot consemnându-se următorul rezultat:
- propunerea domnului consilier Ene George - 5 voturi „ pentru ” și 6 voturi „ împotriva ”;
  - propunerea domnului consilier Alexandru Daniel - 6 voturi „ pentru ” și 5 voturi „ împotriva ”;

Astfel, urmare a rezultatului votului exprimat dl. consilier Stoica Florian Cătălin este ales președinte de ședință pentru un mandat de trei ședințe consecutive, începând cu prezenta ședință ordinară.

Înainte de se trece la prezentarea procesului verbal al ședinței anterioare, dl. președinte de ședință Stoica Florian Cătălin, subliniind caracterul public al ședințelor Consiliului local, informează că la lucrările ședinței participă doamna Mirela Cainaru și doamna Ariciu Tudora – locuitori ai comunei Berceni.

În continuare, domnul consilier Stoica Florian Cătălin, președinte de ședință, dă cuvântul secretarului pentru a prezenta procesul verbal al ședinței anterioare, care a avut loc în data de 03.07.2017.

Supus la vot, procesul verbal prezentat este aprobat cu unanimitate de voturi - 11 voturi „ pentru ” și 1 vot „ abținere ” ( cons. Morogan Dorel Daniel).

Apoi, dl. președinte de ședință, având în vedere problemele propuse spre analiza Consiliului local, așa cum rezultă și din invitația trimisă de secretar, prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al bugetului Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, pe trimestrul II, anul 2017.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții aferente aparatului de specialitate al primarului și ale serviciilor publice din subordinea Consiliului local Berceni.

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul propriu al primăriei și consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului teren intravilan arabil în suprafață de 278 mp, care reprezintă DRUM DE ACCES, situat în comuna Berceni, tarlăua 7, parcela 22/5/1, 22/5/2 – lot 2 , Județul Ilfov, înscris în Cartea funciară nr. 64014 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64014, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Neagu Victor, Neagu Cristina, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Ilie Aurelian Trandafir, Ilie Ana Gabriela, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Iordan Ionuț Eduard, Iordan Roxana Elena, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilelor - teren intravilan arabil în suprafață de 210,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, sola 23, parcelele 55/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 63693 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63693, și teren intravilan arabil în suprafață de 874,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, sola 23, parcelele 55/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 63694 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63694, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestora, respectiv Iancu Alexandru și Iancu Niculae.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilelor - teren intravilan arabil în suprafață de 103,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 23, parcela 55/3/5, înscris în Cartea funciară nr. 64098 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64098, - teren intravilan arabil în suprafață de 150,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 23, parcela 55/3/5, înscris în Cartea funciară nr. 64099 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64099 imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 3.473,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 38, parcelele 107/12-14, înscris în Cartea funciară nr. 64078 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64078, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Ciobanu Florin, Ciobanu Teodora, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială, Vasile Valentin, Vasile Georgeta, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială, Guță Florina căsătorită sub regimul comunității legale cu Guță Alexandru, Grafu Ștefan, Grafu Georgeta, Gheorghe Daniela căsătorită sub regimul comunității legale cu Gheorghe Daniel, Grafu Nicoleta-Cristina.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 2.152,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 8, parcela 23/18/, 23/18/1, 23/19, înscris în Cartea funciară nr. 63934 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63934, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Neagu Victor, Neagu Cristina, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Stan Sanda, căsătorită sub regimul comunității legale cu Stan Gheorghe, Stancu Constantin căsătorit sub regimul comunității legale cu Stancu Carmen Adriana, Stancu Gheorghe căsătorit sub regimul comunității legale cu Stancu Zoia.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXE, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 18/7, nr. cadastral 1774, tarla 5, parcela 18/8/11, suprafața: 5.172 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Munteanu Constantin Catalin, Munteanu Dana Nicoleta Iuliana.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL

întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXE, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 68, nr. cadastral 53738, tarla 36, parcela 103/38, 103/39, suprafața: 4.991 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Zane Petre Gabriel.

#### 11. Rezolvarea unor probleme curente.

Înainte de supunerea la vot a proiectului ordinii de zi prezentat, dl. președinte de ședință Stoica Florian Cătălin întreabă dacă mai sunt și alte propuneri de proiecte de hotărâre care să fie incluse pe ordinea de zi a ședinței.

Nefiind și alte propuneri, se supune la vot proiectul ordinii de zi al ședinței, consemnându-se aprobarea acestuia cu unanimitate de voturi - 12 voturi „, pentru ”.

**I.** S-a trecut la primul punct al ordinii de zi: „Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al bugetului Consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov, pe trimestrul II, anul 2017.”.

Se dă cuvântul d-nei Stoinea Georgeta – consilier-contabil în cadrul Compartimentului financiar-contabil al Primăriei comunei Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Stoica Florian Cătălin, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de dezvoltare economico-financiare, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Apoi, fiind supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „, pentru “ (unanimitate).**

**II.** S-a trecut la punctul doi al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții aferente aparatului de specialitate al primarului și ale serviciilor publice din subordinea Consiliului local Berceni.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Stoica Florian Cătălin, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „, pentru “ (unanimitate).**

III. S-a trecut la punctul trei al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul propriu al primăriei și consiliului local al comunei Berceni, Județul Ilfov. ”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit de compartimentul extern de Resurse Umane cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Stoica Florian Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de dezvoltare economico-financiare, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Mai înainte ca proiectul de hotărâre să fie supus la vot, au fost consemnate următoarele:

- secretarul U.A.T. Berceni – Haiducu Gheorghe, împreună cu d-na Stoinea Georgeta – consilier contabil în aparatului de specialitate al Primarului comunei Berceni, fac o amplă prezentare a modului în care s-a propus ierarhizarea noilor salarii potrivit Legii nr. 153/2017, grila propusă reflectând, în opinia celor doi, o diferențiere a salarizării bazată atât pe criteriul vechimii în muncă, cât și pe cel al competenței în activitatea specifică postului;

- dl. cons. Ene George – propune stabilirea unor salarii mai mari, la maximum posibil, față de cele propuse prin proiectul de hotărâre pentru personalul primăriei, pentru ca în felul acesta atât funcționarii actuali, cât și cei ce vor fi recrutați pe posturile vacante să fie stimulați în desfășurarea unei activități de eficiente de o calitate profesională superioară;

- cu privire la acest aspect, atât dl. primar – Covrigea Gheorghe, cât și secretarul U.A.T. Berceni – Haiducu Gheorghe, precizează faptul că, pentru stabilirea noilor cuantumuri ale salariilor de încadrare pentru toate funcțiile din primărie, conform prevederilor Legii salarizării unice, s-au avut în vedere, în primul rând, posibilitățile de susținere de la bugetul local a acestor salarii mărite, iar în al doilea rând dorința, și chiar nevoia, de a crea o ierarhie a funcțiilor, atât cele publice, cât și cele contractuale; nu ar fi corect, spune dl. primar, ca un funcționar debutant să se regăsească pe statul de funcții cu salariu egal cu cel al unui funcționar de grad superior și o vechime mai mare într-o funcție publică; desemenea, la stabilirea noilor salarii s-a avut în vedere, spune secretarul UAT Berceni, ca toți funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei comunei Berceni, Județul Ilfov, în măsura în care ocupă aceeași funcție și își desfășoară activitatea în aceleași condiții, să beneficieze de aceleași drepturi salariale;

Supus apoi la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 9 voturi** „ pentru “ și **3 voturi** „ **abținere** ” (grupul PNL - Ene George, Paraschiv Eugen, Țîncă Marius).

IV. S-a trecut la punctul patru al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului teren intravilan arabil în suprafață de 278 mp, care reprezintă DRUM DE ACCES, situat în comuna Berceni, tarlăua 7, parcela 22/5/1, 22/5/2 – lot 2 , Județul Ilfov, înscris în Cartea funciară nr. 64014 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64014, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestuia, respectiv Neagu Victor, Neagu Cristina, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Ilie Aurelian Trandafir, Ilie Ana Gabriela, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Iordan Ionuț Eduard, Iordan Roxana Elena, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

V. S-a trecut la punctul cinci al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilelor - teren intravilan arabil în suprafață de 210,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, sola 23, parcelele 55/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 63693 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63693, și teren intravilan arabil în suprafață de 874,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, sola 23, parcelele 55/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 63694 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63694, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii acestora, respectiv Iancu Alexandru și Iancu Niculae.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

VI. S-a trecut la punctul șase al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilelor - teren intravilan arabil în suprafață de 103,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 23, parcela 55/3/5, înscris în Cartea funciară nr. 64098 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64098, - teren intravilan arabil în suprafață de 150,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 23, parcela 55/3/5, înscris în Cartea funciară nr. 64099 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64099 imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestora, respectiv SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

**VII.** S-a trecut la punctul șapte al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 3.473,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 38, parcelele 107/12-14, înscris în Cartea funciară nr. 64078 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 64078, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Ciobanu Florin, Ciobanu Teodora, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială, Vasile Valentin, Vasile Georgeta, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială, Guță Florina căsătorită sub regimul comunității legale cu Guță Alexandru, Grafu Ștefan, Grafu Georgeta, Gheorghe Daniela căsătorită sub regimul comunității legale cu Gheorghe Daniel, Grafu Nicoleta-Cristina.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

**VIII.** S-a trecut la punctul opt al ordinii de zi: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către comuna Berceni, a imobilului - teren intravilan arabil în suprafață de 2.152,00 mp, care reprezintă *drum de acces*, situat în comuna Berceni, Județul Ilfov, tarlăua 8, parcela 23/18/, 23/18/1, 23/19, înscris în Cartea funciară nr. 63934 a localității Berceni, Județul Ilfov, având număr cadastral 63934, imobil ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul acestuia, respectiv Neagu Victor, Neagu Cristina, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, Stan Sanda, căsătorită sub regimul comunității legale cu Stan Gheorghe, Stancu Constantin căsătorit sub regimul comunității legale cu Stancu Carmen Adriana, Stancu Gheorghe căsătorit sub regimul comunității legale cu Stancu Zoia.”

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretar al U.A.T. Berceni, care prezintă raportul întocmit cu privire la inițierea proiectului de hotărâre.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

**IX.** S-a trecut la punctul nouă al ordinii de zi: privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI,

ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXE, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 18/7, nr. cadastral 1774, tarla 5, parcela 18/8/11, suprafața: 5.172 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Munteanu Constantin Catalin, Munteanu Dana Nicoleta Iuliana.

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretarul comunei Berceni, care prezintă raportul cu privire la inițierea proiectului de hotărâre, întocmit de către d-na Ghenu Liliana, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism al Primăriei comunei Berceni.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

X. S-a trecut la punctul zece al ordinii de zi: privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI ANEXE, amplasat în Județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. DE 68, nr. cadastral 53738, tarla 36, parcela 103/38, 103/39, suprafața: 4.991 mp, conform actelor de proprietate, beneficiar de investiție și inițiator PUZ – Zane Petre Gabriel.

Se dă cuvântul d-lui Haiducu Gheorghe – secretarul comunei Berceni, care prezintă raportul cu privire la inițierea proiectului de hotărâre, întocmit de către d-na Ghenu Liliana, inspector în cadrul Compartimentului de urbanism al Primăriei comunei Berceni.

În continuare, este prezentată expunerea de motive, întocmită de către dl. Primar, cu privire la Proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință, consilier Alexandru Daniel, face precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre analizat este *avizat favorabil* de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Berceni pentru programe de administrație publică locală, juridică și disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Apoi, supus la vot, Proiectul de hotărâre analizat, este **aprobat cu 12 voturi „ pentru “ (unanimitate).**

XI. S-a trecut la punctul unsprezece al ordinii de zi: „ Rezolvarea unor probleme curente ”.

În deschiderea acestui punct al ordinii de zi, dl. președinte de ședință, cu acordul unanim al membrilor consiliului local, îi acordă cuvântul d-nei Ariciu Tudor, locuitor al comunei noastre;

D-na Ariciu Tudora începe prin a întreba dacă în rândul membrilor Consiliului local „ este cunoscută situația familiei sale ”, relatând apoi despre disconfortul creat datorită piscinei de la P.U.B.- ul situat în imediata vecinătate a locuinței sale; pe lângă faptul că această piscină nu este autorizată din punct de vedere al autorizării construcțiilor, și nici pentru funcționare în regim deschis (comercial), la aceeași locație, la o distanță foarte mică (aproximativ 20 cm) față de bucătăria sa, spune d-na Ariciu, au fost amenajate WC-urile care deservesc piscina, pentru toate acestea neexistând niciun fel de autorizație, deoarece, așa cum susține d-na Ariciu, „ terenul nu este al lui (al proprietarului PUB-ului)”;

Cu privire la această problemă, d-na Ariciu T. spune că, datorită reclamațiilor anterioare, a fost o perioadă de acalmie, de liniște, toate acestea până când proprietarul PUB-ului ar fi aflat despre faptul că dosarul în instanță deschis pentru această situație de tulburarea a liniștii familiei Ariciu s-a închis, ca urmare a retragerii dosarului de pe rolul instanței, însă de această dată va deschide un nou proces pe care îl va continua până la obținerea unei soluții favorabile, deoarece spune d-na Ariciu „, nu se poate trăi în condiții de Orășelul Copiilor”, adică într-o permanentă gălăgie, disconfort, etc.; solicită transmiterea unei adrese scrise din partea Primăriei prin care să i se transmită interdicția de utilizare a piscinei, precum și amplasarea unui afiș care să conțină informația potrivit căreia piscina este închisă, nu este autorizată;

- dl. primar Covrigea Gheorghe – proprietarului PUB-ului i-a fost aplicată amendă contravențională pentru efectuare de lucrări fără autorizație de construire, fiind în același timp atenționat pentru a nu pune în funcțiune sau de a utiliza respectiva piscină în scopuri comerciale;

În continuare se acordă cuvântul și celei de-a doua persoană participante la ședința Consiliului local, respectiv d-nei Mirela Cainaru.

D-na Cainaru M. – precizează faptul că dorește să aducă în atenția Consiliului local un număr de două probleme, după cum urmează: prima problemă se referă la modalitatea prin locuitorii comunei noastre să fie încurajați pentru a folosi cu preponderență transportul public asigurat de RATB; propune în acest sens emiterea unui pliant care să fie distribuit pe întreaga rază a localității;

- în ceea ce privește cea de-a doua problemă, d-na Cainaru M. propune anularea ultimei majorări a tarifului perceput pentru prestarea serviciului de salubritate deoarece taxa de mediu care a generat această majorare a fost suspendată până în anul 2019;

- referitor la această propunere, dl. primar, Covrigea Gheorghe, subliniază faptul că, în acest moment, se vorbește, fără a fi ceva oficial, despre intenția firmei prestatoare a serviciului de salubritate de a renunța la contract, motivul fiind acela nerentabilității economice datorită cantităților prea mari, de gunoi colectat;

- dl. cons. Paraschiv Eugen – reamintind faptul că odată cu aprobarea ultimei majorări a tarifului perceput pentru prestarea serviciului de salubritate, Primăria s-a angajat să facă demersuri pentru creșterea numărului de contracte în rândul populației, iar dacă acest lucru s-a realizat, nu vede de ce firma de salubritate ar renunța la contract, aceasta dacă nu, între timp a încheiat un contract mult mai bun, din câte se pare cu sectorul 4 al Capitalei;

- dl. cons. Ene George – consideră că o soluție în rezolvarea problemei ce se întrevede, ar fi aceea de creare a unui serviciu propriu de salubritate, prin intermediul căruia să fie deservită întreaga localitate; deasemenea, dl. cons. Ene George readuce în discuție instituirea unei taxe locale, general obligatorie, care să determine pe toți locuitorii comunei să încheie contracte de salubritate;

În continuare, se supune aprobării Consiliului local cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 15344/17.10.2016, prin care preotul paroh al Parohiei Berceni, Protoieria Ilfov Sud, dl. Manu Nicolae, solicită aprobarea privind eliberarea avizului necesar pentru înființarea unui cimitir nou pe terenul, în suprafață de 5,00 ha, proprietatea parohiei, situat în extravilanul comunei Berceni, Tarlăua 20, parcela 49/5/41.

Ca urmare a discuțiilor purtate pe marginea acestei solicitări, Consiliul local cu unanimitate de voturi (13 voturi „, pentru”) amână luarea unei decizii, consemnându-se faptul că s-a luat la cunoștință despre cererea Parohiei, urmând a se analiza posibilitățile financiare pentru realizarea acestui cimitir nou, aceasta având în vedere distanța apreciabilă a locației propuse, precum și lipsa infrastructurii și a utilităților din zona respectiva.

Este de menționat faptul că, începând cu acest moment a ședinței Consiliului local, la lucrările acesteia participă și dl. consilier Ciobanu Marian, în felul acesta numărul consilierilor prezenți fiind de 13.

Sunt supuse apoi, aprobării Consiliului local următoarele:

- Solicitări privind eliberarea autorizației de funcționare pentru societăți comerciale/persoane fizice/întreprinderi familiale:

- cererea înregistrată sub nr. 6516/27.04.2017 prin care SC PIESE AUTO DARS SRL – cu sediul social în București sectorul 4, Bulevardul ALEXANDRU OBREGIA, nr. 20 BIS, bloc 20BIS, scara B, etaj



2, ap. 49, având nr. de ordine în Registrul comerțului – J40/13209/09.11.2012, CUI – 30891240/12.11.2012, reprezentată legal prin d-na Drăgan Crina - Diana în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar situat în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 229, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 65197/11.02.2016, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 12.02.2016 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 7193/09.05.2017 prin care SC LORI ȘI GINA SRL – cu sediul social în sat Berceni, comuna Berceni, str. DS 412, Tarla 19, parcela 859, parter – 20 mp, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/2133/20.05.2016, CUI – 36107173/20.05.2016, reprezentată legal prin d-na Rusu Genovica în calitate administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 37540/25.05.2016, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 26.05.2016 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 7253/10.05.2017 prin care SC PAPACINNI TAPAS SRL – cu sediul social în comuna Berceni, strada Școlii, nr. 6, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/4726/24.11.2016, CUI – 36777670/24.11.2016, reprezentată legal prin dl. Papacică Emilian-Nicolae în calitate administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 76893/11.11.2016, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 24.11.2016 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 9056/06.06.2017 prin care SC MAVRODIN V.MIRELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ – cu sediul profesional în Sat Berceni, comuna Berceni, str. Albatrosului, nr. 4, parter, camerele 5, 6 și 7, Județul ILfov, având nr. de ordine în Registrul comerțului – F23/407/17.06.2011, CUI – 28648682/17.06.2011, reprezentată legal prin d-na Mavrodin Mirela, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul profesional, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 30406/16.06.2011, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 20.06.2011 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 9663/14.06.2017 prin care SC ROBYDEN&FLORI SRL – cu sediul social în comuna Berceni, strada Ștefan Cel Mare, nr. 6, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/333/01.02.2013, CUI – 31170862/01.02.2013, reprezentată legal prin dl. Gheorghe Marian în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 5795/31.01.2013, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 01.02.2013 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 10208/22.06.2017 prin care SC COSTIMAR VAPOR SRL – cu sediul social în București, sectorul 4, B-dul Alexandru Obregia, nr. 35, bl. 35, sc. 1, et. 8, ap. 38, având număr de ordine în Registrul comerțului – J40/5510/03.04.2006, CUI – 18546219/03.04.2006, reprezentată legal prin d-na Vapor Aurelia în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar situat în comuna Berceni, nr. 1322 (actual nr. 27), Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 154952/15.04.2011, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 20.04.2011 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 10294/23.06.2017 prin care SC IOȘCA – NICO 2016 COM SRL – cu sediul social în Sat Berceni, comuna Berceni, B-dul 1 Mai, nr. 276, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/1114/16.03.2016, CUI – 35812868/16.03.2016, reprezentată legal prin d-na Tacu Argentina-Niculina în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 16280/07.03.2016, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 16.03.2016 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 10443/27.06.2017 prin care SC ADY SALON BEAUTY CENTER SRL – cu sediul social în Sat Berceni, comuna Berceni, nr. 314, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/519/22.02.2008, CUI – 23355037/25.02.2008, reprezentată legal prin d-na Vasile Georgeta în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 8331/20.02.2008, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 25.02.2008 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 10460/27.06.2017 prin care SC GLOBAL D. TRANS SRL – cu sediul social în comuna Berceni, STR. 7 Noiembrie nr. 307 ( actual str. Mihai Bravu, nr. 20), Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/1341/16.05.2007, CUI – 21747131/17.05.2007, reprezentată legal prin d-na David Daniela în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar din Comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 102, Județul Ilfov (punct de lucru), conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 18741/31.03.2014, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 02.04.2014 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 10462/27.06.2017 prin care SC ARK KONST DISTRIB SRL – cu sediul social în sat Berceni, comuna Vidra, Str. Prelungirea Dealul Verde, nr. 21, parter, living, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/741/28.02.2017, CUI – 37119842/28.02.2017, reprezentată legal prin dl. Ciocîrlan Robert- Alexandru-Viorel în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar din Comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 336, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 37021/03.04.2017, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 04.04.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 11469/11.07.2017 prin care SC CROITORU MARIUS ALEXANDRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ – cu sediul profesional în comuna Berceni, B-dul 1 Mai, nr. 79, Județul Ilfov, având nr. de ordine în Registrul comerțului – F23/493/23.05.2014, CUI – 33199628/23.05.2014, reprezentată legal prin dl. Croitoru Marius Alexandru, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul profesional, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 29667/22.05.2014, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 23.05.2014 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 11923/18.07.2017 prin care SC RAISORMIH SRL – cu sediul social în București, sector 4, str. Păduroiu, nr. 3, bl. 25, sc. 1, et. 5, ap. 24, având număr de ordine în Registrul comerțului – J40/7319/16.06.2015, CUI – 34657731/16.06.2015, reprezentată legal prin dl. Gheța Florin Sorinel în calitate de asociat unic, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar din Comuna Berceni, str. Intrarea Ciulin, nr. 25, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 424627/10.07.2017, certificate prin Certificatul

constatator emis la data de 12.07.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 6372/26.04.2017 prin care SC DEVIL PERFORMANCE SRL – cu sediul social în sat Berceni, comuna Berceni, str. Intrarea Decebal, nr. 1, camera 4, Județul Ilfov, având număr de ordine în Registrul comerțului – J23/1198/04.05.2011, CUI – 28428938, reprezentată legal prin dl. Untaru Dragoș - Sebastian în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar din sat Berceni, Comuna Berceni, str. Fabrica de Mobilă, nr. 30, Magazia C2, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub 21141/02.05.2011, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 05.05.2011 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 12464/26.07.2017 prin care SC COSTACHE GHE. MARIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ – cu sediul profesional în Sat Berceni, comuna Berceni, Intrarea 1 Decembrie 1918, nr. 3, Județul Ilfov, având nr. de ordine în Registrul comerțului – F23/419/20.05.2013, CUI – 31663127/20.05.2013, reprezentată legal prin d-na Costache Mariana, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar situat în comuna Berceni, B-dul 1 Mai, nr 176, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 91354/17.07.2017, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 19.07.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 12479/26.07.2017 prin care SC SABRI PARK SRL – cu sediul social în comuna Berceni, str. Primăverii, nr. 2, Județul Ilfov, având nr. de ordine în Registrul comerțului – J23/92/12.01.2013, CUI – 31082337/12.01.2013, reprezentată legal prin dl. Lucan George-Costel în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul profesional, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 17594/25.03.2013, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 27.03.2013 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 12656/28.07.2017 prin care SC RO - BANGLA SRL – cu sediul social în București sector 4, Aleea Tomești, nr. 9, bl. 15, sc. 1, et. 8, ap. 33, având nr. de ordine în Registrul comerțului – J40/9390/21.09.1998, CUI – 11012736/28.09.1998, reprezentată legal prin dl. Islam Mohammed - Rafiqul în calitate de asociat unic, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul secundar situat în comuna Berceni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, Județul Ilfov, conform declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 437549/18.07.2017, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 20.07.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată sub nr. 8296/31.05.2017 prin care SC MDG PERFECTPROD SRL - D – cu sediul social în Comuna Berceni, str. Petru Rareș, nr. 7A, Județul Ilfov, având nr. de ordine în Registrul comerțului – J23/5152/28.12.2016, CUI – 36876428/28.12.2016, reprezentată legal prin d-na Lipan Daniela în calitate de administrator, solicită eliberarea autorizației de funcționare pentru activitățile declarate, la sediul social, conform declarației pe propria răspundere înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 1989/16.01.2017, certificate prin Certificatul constatator emis la data de 17.01.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;

Cu privire la această solicitare, ținându-se cont de specificul activităților pentru care se solicită autorizare, respectiv activități de fitness, precum și de distanța foarte mică între spațiului destinat acestor activități și proprietatea aflată în imediata vecinătate a acesteia, fapt ce ar putea conduce la crearea unui disconfort al proprietarilor vecini, Consiliul local, cu unanimitate de voturi, propune completarea

documentației depuse în vederea autorizării cu declarațiile proprietarilor vecini prin care să și exprime acordul cu privire la desfășurarea acestor activități, urmând ca apoi să se procedeze la reanalizarea cererii de autorizare.

- Solicitări privind eliberarea acordului de principiu necesar întocmirii documentațiilor privind realizarea unor Planuri Urbanistice Zonale:

Înainte de a se trece la aprobarea cererilor depuse în vederea eliberării acordului de principiu, dl. consilier Paraschiv Eugen propune amânarea analizării acestor cereri pentru o ședință ulterioară, atunci când va fi stabilită o zonă teritorială limită până la care să se elibereze acordurile privind elaborarea documentațiilor PUZ.

În acest sens, este de menționat faptul că, dl. cons. Ene George a propus întocmirea unui plan de situație la nivelul teritoriului administrativ al localității noastre în care să fie evidențiate, pe cât posibil toate documentațiile PUZ aprobate până în acest moment, și care să ajute la stabilirea limitei până la care să se aprobe aceste documentații.

Cu privire la această propunere, dl. primar – Covrigea Gheorghe – își exprimă acordul, precizând faptul că îi va solicita d-lui ing. de cadastru Mihăilescu Florin să întocmească această situație cadastrală într-un termen rezonabil; de altfel, este de menționat faptul că, dl. ing. Mihăilescu este prezent în sală, angajându-se că va realiza acest plan de situație;

Pentru solicitările actuale, atât dl. primar, cât și dl. ing. de cadastru Mihăilescu Florin, fac precizarea că toate terenurile sunt situate în zone în care sunt aprobate și alte documentații PUZ, fiind practic suprafețe între PUZ-uri existente aprobate.

După toate aceste precizări se trece la analizarea solicitărilor prezente, astfel:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 8111/22.05.2017 prin care numitul Jordan Ionuț Eduard, solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 5.043 mp, situată în Tarlaua 5, Parcela 18/5/28;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 7737/16.05.2017 prin care numitul Ivan Marin solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 22.245 mp, situată în Tarlaua 11, Parcela 31/39;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 8879/31.05.2017 prin care numita Rujan Elena solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 10.000 mp, situată în Tarlaua 4, Parcela 15/2/21;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 10202/22.06.2017 prin care numiții Voinea Gheorghe și Enache Floarea solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 9.178 mp, situată în Tarlaua 16, Parcela 41/1/1;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 11254/07.07.2017 prin care numita Gheorghe Paraschiva solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 7.000 mp, situată în Tarlaua 22, Parcela 53/10;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 9272/09.06.2017 prin care numitul Vasile Cristian solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 4.262,96 mp, situată în Tarlaua 5, Parcela 18/8/29 – lot 1,2, 18/8/30;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 11734/14.07.2017 prin care numitul Ilie Aurelian Trandafir solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 7.872 mp, situată în Tarlaua 17, Parcela 43/1/;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentată este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 11732/14.07.2017 prin care numitul Neagu Victor solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 20.000 mp, situată în Tarlaua 20, Parcela 49/4/2;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentata este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

- cererea înregistrată la Primăria comunei Berceni sub nr. 7182/09.05.2017 prin care numita Ilinca Veronica solicită eliberarea acordului de principiu necesar elaborării unui PUZ pentru o suprafață de 10.004 mp, situată în Tarlaua 17, Parcela 43/1/1;

Supusă la vot, cererea mai sus prezentata este aprobată cu 13 voturi “ pentru “ (unanimitate);

În continuare au fost consemnate următoarele:

- dl. cons. Ene George – adresându-se d-lui primar, întreabă care este stadiul rezolvării problemei apei din rețeaua publică de alimentare cu apă;

- dl. primar Covrigea Gheorghe – informează Consiliul local că în zilele anterioare ședinței de consiliu la solicitarea sa expresă adresată ADI EURO APA, mare parte din colectivul de conducere a acestei instituții, împreună cu cei ai operatorului regional, respectiv ai SC EURO APA VOL SA, s-au întrunit la sediul Primăriei comunei Berceni, rezultatul acestei întâlniri fiind acela că toți cei prezenți și-au luat angajamentul rezolvării cât mai urgente a acestei situații. Mai mult, chiar în cadrul acestei întâlniri au fost contactați specialiști din cadrul APA NOVA care au dat asigurări că vor acorda sprijin tehnic pentru remedierea tuturor deficiențelor înregistrate la sistemul de alimentare cu apă din localitatea noastră.

În ceea ce privește realizarea sistemului de canalizare, dl. primar informează despre faptul că se lucrează la Studiul de fezabilitate, problema actuală ce trebuie rezolvată și pentru care se caută o soluție, fiind aceea a lipsei unui teren situat în domeniul public al localității pe care să fie amplasată stația de epurare; suprafața necesară de teren este de cca. 5.000 mp, iar pentru rezolvarea acestei situații se are în vedere achiziționarea unui teren care să corespundă tuturor condițiilor impuse de realizarea acestui obiectiv deosebit de important pentru localitatea noastră.

În altă ordine de idei, dl. primar precizând faptul că transportul în comun cu mijloacele RATB se desfășoară în condiții bune, cu excepția zilelor din weekend, atunci când marea majoritate a călătorilor nu validează cardul de călătorie, orele de după amiază nefiind acoperite cu personalul care supraveghează validarea acestora. De aceea dl. primar face apel la toți cei prezenți pentru popularizarea, și de ce nu, sensibilizarea tuturor celor ce folosesc mijloacele de transport în comun să-și achite taxa de călătorie.

Apoi, nemaifiind și alte probleme înscrise pe ordinea de zi, dl. președinte de ședință, cons. Stoica Florian Cătălin, declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. Stoica Florian Cătălin

SECRETAR,  
Haiducu Gheorghe

Comuna Berceni  
31.07.2017

